

当涂县中医医院环评改造项目

谈判文件

项目编号: YCCG20240404

当涂县中医医院环评改造项目

竞争性谈判文件

采购人: 当涂县中医医院 (盖章)

采购代理机构: 马鞍山银晨工程咨询有限公司 (盖章)

二〇二四年四月

目 录

第一章	竞争性谈判公告	2
第二章	供应商须知前附表	6
第三章	供应商须知	9
第四章	采购合同（参考格式）	17
第五章	采购内容及相关要求	22
第六章	谈判响应文件格式	24

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

当涂县中医医院环评改造项目的潜在供应商应在马鞍山银晨工程咨询有限公司获取采购文件，并于2024年4月19日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YCCG20240404

项目名称：当涂县中医医院环评改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：276744.03 元

最高限价：276744.03 元

采购需求：当涂县中医医院环评改造项目，本工程主要建设内容：包含设备基础、调节池土建工程和污水处理设备采购与安装工程施工，并负责确保采购人通过行政主管部门的环评验收和排污许可证的办理。

合同履行期限：90 日历天。

本项目是否接受联合体谈判：否

二、申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承揽本项目能力；

(2)拟委任项目负责人须具备建筑工程或市政工程专业二级（含）以上注册建造师资格并持有安全培训考核合格证，且注册在投标单位；

3. 供应商不得存在以下不良信用记录情形之一：

(1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；

(3) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(4) 供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的。

4. 已从马鞍山银晨工程咨询有限公司获取谈判文件；

三、获取采购文件

时间：2024 年 4 月 15 日～2024 年 4 月 18 日,8:00-12:00,14:30-17:30
（北京时间，工作日）

地点：马鞍山银晨工程咨询有限公司

方式：供应商可在谈判文件获取时间内将获取谈判文件所需材料发送至邮箱（QQ: 1195728878@qq.com），谈判文件在收到报名资料后 1 个工作日内发送至供应商邮箱。获取谈判文件所需材料：介绍信（项目名称、代表姓名、联系电话、电子邮箱、有效身份证件）、营业执照复印件、特定资格要求材料（以上资料 A4 纸打印加盖公章）。

售价：200 元/份。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 4 月 19 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：邮寄送达至马鞍山银晨工程咨询有限公司（马鞍山市葛羊路 888 号）

五、开启

时间：2024 年 4 月 19 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：马鞍山银晨工程咨询有限公司评标室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 供应商需要提交的谈判响应文件：在谈判响应文件提交截止时间前，邮寄提交以下资料：

1.1、供应商需要提交的谈判响应文件及二轮报价；

(1) 谈判响应文件正本 1 份；副本 2 份；

(2) 载有响应文件正本扫描件的光盘或 u 盘一份（不退，供存档）；

(3) 二次报价一份（单独封装）。

1.2、收件地址：马鞍山银晨工程咨询有限公司（马鞍山市葛羊路 888 号）；收件人：夏丽；联系电话：18105556251。

1.3、邮件包裹需注明投标项目名称及供应商名称联系人及电话（邮件包裹密封不属于响应文件密封，响应文件、二次报价需按采购文件要求密封）。

1.4、供应商应在响应文件递交截止时间前送达，并由收件人签收，以签收送达时间为准，未按递交截止时间前送达或未签收的，响应文件不予接收。

2. 本项目不收取谈判保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：当涂县中医医院

地址：马鞍山市当涂县黄池路 261 号

联系方式：董恭云 0555-6719819

2. 采购代理机构信息

名称：马鞍山银晨工程咨询有限公司

地址：马鞍山市葛羊路 888 号

联系方式：夏丽 18105556251

3. 项目联系方式

项目联系人：夏丽

电话：18105556251

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容	
1	项目名称：详见竞争性谈判公告 项目编号：详见竞争性谈判公告	
2	采购人信息：详见竞争性谈判公告	
3	采购代理机构信息：详见竞争性谈判公告	
4	谈判响应文件提交截止时间：详见竞争性谈判公告 谈判响应文件提交地点：详见竞争性谈判公告	
5	谈判时间：详见竞争性谈判公告 谈判地点：详见竞争性谈判公告	
6	评审方法：有效最低评标价法	
7	谈判有效期：递交谈判响应文件截止时间后 60 天	
8	供应商是否需要交纳谈判保证金： ☐ 是 ☒ 否	
9	本项目是否交纳履约保证金： ☐ 是 ☒ 否	
10	谈判响应文件数量： 1、谈判响应文件正本 1 份；副本 2 份； 2、载有响应文件正本扫描件的光盘或 u 盘一份（不退，供存档）； 3、二次报价一份（单独封装）。	
11	本项目是否交纳采购代理服务费： ☒ 是 ☐ 否 1、代理服务费：3500 元， 2、本项目代理服务费由成交人支付。	
	账户名称：	马鞍山银晨工程咨询有限公司
	开户银行：	中国银行马鞍山市政广场支行
	银行账号：	1887 5734 9322
	注：(1)成交候选供应商被确定为成交供应商后，须在领取成交通知书前向马鞍山银晨工程咨询有限公司支付采购代理服务费。 (2)具体详见政府采购项目委托代理协议书；	

	(3)采购代理服务费以现金、支票或汇票形式支付。
12	本项目不接受分公司（或其他不具有法人资格的分支机构）参与谈判，银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业除外。 注：（1）上述特殊行业分公司（或其他不具有法人资格的分支机构）的负责人视同法定代表人。 （2）上述特殊行业分公司（或其他不具有法人资格的分支机构）的上级单位缴纳的谈判保证金，视同供应商交纳。
13	服务地点：采购人指定地点
14	本项目预算金额：详见竞争性谈判公告
15	签订合同地点：当涂县中医医院
16	本项目不接受联合体参加谈判
17	踏勘现场：采购人不组织统一踏勘现场的活动，供应商经采购人同意后自行踏勘现场。如供应商不踏勘现场或踏勘现场不仔细，所造成的一切后果由供应商自行承担。
18	采购质疑方式： 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑 联系部门：马鞍山银晨工程咨询有限公司 联系电话：18105556251 联系人：夏丽 地址：马鞍山市葛羊路 888 号 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容： （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； （二）质疑项目的名称、编号； （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； （四）事实依据； （五）必要的法律依据；

	（六）提出质疑的日期。 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
19	1、评审过程中，当谈判小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于各类成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，可以要求供应商现场提供报价的服务成本、销售成本、谈判成本的证明材料（包括但不限于各类合同、票据、人员工资表等）及其他证明文件予以解释说明；如果供应商没有提供或者提供的材料无法证明其报价不低于报价产品的各类成本，谈判小组可以认定该报价为无效报价。 2、供应商递交谈判响应文件时，自行决定是否另行携带报价不低于各类成本的证明材料，供应商单方面承担由于未携带证明材料而产生的一切风险和后果。
20	本文件所称的“营业执照”包括：营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证、民办非企业单位登记证书；如有其它特别说明，按特别说明执行。
21	若本项目采购文件中要求供应商配备人员提供社保证明材料的，为下述形式之一（响应文件中须提供复印件）： ①社保缴款凭证。 ②人社部门（或税务部门）官方网站查询的缴费记录截图。 ③人社部门（或税务部门）出具的证明材料。 ④与供应商有直接隶属关系的机构缴纳的社保视同供应商缴纳，但须提供有关证明材料。 ⑤法定代表人参与项目的，无需提供法定代表人的社保证明材料，提供身份证明材料即可。 ⑥如供应商为事业单位，也可以提供由人社部门出具的人事关系在投标单位的证明材料。
22	本项目提供电子版的谈判文件、工程量清单、招标控制价（最高投标限价）。
23	本项目供应商只需报总价（无需清单报价）作为成交价即合同价。一旦成交，合同价按成交价执行；工程量按实际发生计量，结算时，按控制价清单项各项

同比下浮作为合同实施的依据。工程量清单没有暂列金额、暂估价的，按照成交价与控制价的比例下浮；工程量清单有暂列金额、暂估价的，按照扣除暂列金额、暂估价后的成交价与扣除暂列金额、暂估价后的控制价的比例下浮。

第三章 供应商须知

（一）总 则

1、适用范围

1.1 本谈判文件适用于本次采购所述工程及相关服务。

2、项目主要内容：详见竞争性谈判公告。

3、供应商资质要求

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

3.2 其他条件：详见竞争性谈判公告。

3.3 由于采购项目的差异性，供应商在参与具体采购项目活动时，还应仔细阅读该项目的资质要求。

3.4 已从马鞍山银晨工程咨询有限公司获取谈判文件。

3.5 本项目不接受联合体参加谈判。

4、谈判费用

4.1 服务费以现金、支票或汇票支付。

4.2 供应商应自行承担所有与参加本次谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，马鞍山银晨工程咨询有限公司和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5、谈判风险

5.1 供应商一旦获取了本谈判文件并参加谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

5.2 供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照谈判文件要求提交全部资料，或没有对谈判文件做出实质性响应，其风险应由供应商自行承担。

5.3 供应商所提供的资料（包括复印件、影印件）必须清晰，如因提供的资料难以辨认，其风险由供应商自行承担。

6、供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括但不限于：

6.1 国家对本次工程等有关法律、法规及行业管理标准；

6.2 安徽省及马鞍山市等有关管理部门的相关规定；

6.3 采购人的相关场地情况、基础建设、电力供应等情况及相关设计标准；

6.4 本谈判文件不再对上述情况进行描述。

7、马鞍山银晨对采购人拖欠成交供应商合同款不承担任何连带或非连带的责任，任何情况下，成交供应商若主张或要求其合同款相关的民事权利均只能直接针对采购人主张或要求。

8、供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目谈判，如同时参加了同一包别或者不分包别的同一项目谈判，其谈判将被全部拒绝：

8.1 法定代表人为同一个人的；

8.2 母公司、全资子公司及其控股公司；

8.3 法律和行政法规规定的其他情形。

9、因本次谈判活动产生的一切纠纷（包括合同纠纷），有关各方应友好协商解决，协商不成，则向马鞍山仲裁委员会申请仲裁。

10、本谈判文件不做电子签名。

11、本谈判文件的最终解释权属于采购人、马鞍山银晨。

（二）谈判文件

12、谈判文件构成

12.1 谈判文件包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知前附表

第三章 供应商须知

第四章 采购合同格式

第五章 采购内容及相关要求

第六章 谈判响应文件格式

12.2 供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果供应商没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

13、谈判文件的澄清、补充及修改

13.1 无论出于何种原因，马鞍山银晨可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

13.2 供应商对谈判文件如有任何疑问，都必须在谈判开始前提出，谈判开始后，提出的任何针对谈判文件的质疑，采购人、马鞍山银晨有权不接受。

13.3 采购代理机构对谈判文件进行的澄清、更正、更改等，都会以书面材料的方式通知，通知的内容为谈判文件的组成部分，对供应商具有约束力，在谈判前，供应商应以最终书面通知材料的内容为准。采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

- 13.4 如果上述答复涉及对谈判文件的修改或补充,则它将被视为谈判文件的一部分。凡原先所发谈判文件中的内容与答复中的内容不一致之处,应以后形成的为准。
- 13.5 对谈判文件的修改是谈判文件的组成部分,对供应商具有约束力。
- 13.6 为使供应商有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究或由于其他原因,马鞍山银晨可以改变谈判时间、谈判地点。

(三) 谈判编响应文件的制

14、谈判响应文件的语言及度量衡单位

- 14.1 谈判响应文件必须使用简体中文,谈判响应文件中若有英文或其他语言文字的资料,应翻译成中文,否则评委会会有权不接受。
- 14.2 除非谈判文件另有规定,谈判响应文件应使用中华人民共和国法定计量单位。

15、谈判响应文件的编制要求。

- 15.1 谈判响应文件应按照谈判文件给出的谈判文件格式按顺序编制。

16、谈判响应文件的提交要求

- 16.1 供应商应按照“供应商须知前附表”中要求,提交谈判响应文件。
- 16.2 谈判响应文件不论是书写、打印、复制、扫描或影印,均应做到清晰、整洁、规范,否则由此导致在评审过程中处于不利地位的风险由供应商承担。

17、谈判响应文件签署、盖章

- 17.1 在谈判文件给出的谈判响应文件格式中,凡是标明由供应商盖章的地方,谈判响应文件必须盖供应商统一对外的公章;凡是标明由法定代表人或其委托代理人签字的地方,谈判响应文件的正本必须由法定代表人或其委托代理人签署姓名全称。
- 17.2 谈判响应文件如有修改错漏处,必须由法定代表人或其委托代理人签字。

18、谈判报价

- 18.1 除非谈判文件另有规定,供应商应以人民币填报所有报价,供应商在填写报价表时,金额单位要统一,数字、文字要清晰。
- 18.2 响应文件的工程报价一览表上应根据响应文件格式要求清楚地标明工程名称(标的名称)、供应商名称、总报价。
- 18.2.1 如果供应商在响应文件中没有列明工程报价一览表中的详细内容,一旦成交,采购人有权进行指定且价格不作调整,供应商不得以响应文件中未详细列明为由而拒绝。每个子目只允许有一个报价。任何有选择的报价方案和报价将不予接受。
- 18.3 总投标价等于各分项报价与各项费用之和以及完成本项目所需要的其他费用及所有价内价外税金及合理利润等。供应商应按谈判文件提出的要求及自身能力测算报价。
- 18.4 总报价中不得包含谈判文件要求以外的内容(但为全面实现报价工程服务功能而必须配置的配套或辅助设施及相应技术措施除外,如谈判文件中未列明这些设施或措

施的费用，这些费用将被视为已包含在总报价中），否则，在评审时不予核减，但在授予合同时，采购人有权将这部分价格从其成交价格中扣除。

- 18.5 通过审核的供应商，应提供书面形式的最后报价。服务单价按下列方法核算：服务合同单价=（最后报价÷报价一览表中总报价）×分项报价清单中的该服务的单价。

19、谈判响应保证金：本项目无须缴纳谈判保证金。

20、谈判有效期

- 20.1 谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。

- 20.2 在特殊情况下，采购人可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。延长谈判有效期的要求将被刊登在指定的网站上。

- 20.3 供应商可以书面形式拒绝采购人的这种要求。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长谈判有效期。

- 21、谈判响应文件应装订成册并封装，正副本可以封装在一个密封袋，二次报价应单独密封。密封袋上标注项目名称、供应商名称。封装应该严密、不易破损。外封上应盖有供应商公章或法定代表人(或其委托代理人)签名（章）。

（四）谈判响应文件的递交

22、谈判响应文件的递交和撤回（邮寄方式不采用）

- 22.1 供应商应在谈判文件规定的时间和地点由法定代表人或其委托代理人递交谈判响应文件并签字（供应商应在谈判响应文件中，提供签字人为供应商法定代表人或其委托代理人的证明材料：法定代表人身份证明或其授权委托书）。

- 22.2 供应商法定代表人或其委托代理人递交谈判响应文件时，应提供居民身份证原件核验。

- 22.3 供应商法定代表人或其委托代理人递交谈判响应文件时，出现下列情形之一时，谈判响应文件不予接收：

- 22.3.1 在谈判文件规定的递交谈判响应文件截止时间之后递交谈判响应文件；

- 22.3.2 谈判响应文件未按照谈判文件规定密封的；

- 22.3.4 未按照谈判文件要求提交居民身份证原件；

- 22.3.5 法律法规和谈判文件规定不应当接收的其他情形。

- 22.4 供应商在递交谈判响应文件后，如果有修改和撤回要求，必须以书面形式通知采购代理机构，使采购代理机构能在递交谈判响应文件截止时间前收到。其修改书或撤回通知书，应由法定代表人或其委托代理人签署，并在信封上注明“修改”或“撤回”字样。

- 22.5 在谈判有效期内供应商不得撤回谈判响应文件，否则其谈判响应保证金将不再退还。

- 22.6 供应商递交谈判响应文件时，必须及时在《文件投递及接收记录》表上签到。谈判响应文件递交时间以供应商签到时间为准。

（五）谈判

23、谈判

- 23.1 采购代理机构将在规定的时间和地点组织谈判。供应商须派法定代表人或其委托代理人参加，法定代表人或其委托代理人应当熟悉本项目的技术及商务要求。除法定代表人、委托代理人外，对供应商委派的其他人员，谈判组有权拒绝与其谈判。
- 23.2 谈判组由为该项目专门组成的三人（含）以上单数专家组成。
- 23.3 在谈判后至谈判有效期满之间的这段时间内，供应商不能撤回谈判响应文件。
- 23.4 谈判开始后，谈判组所有成员与供应商进行谈判，供应商对谈判组提出的问题应当据实答复。
- 23.5 在谈判过程中，谈判组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购内容及总体要求，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。
- 23.6 谈判组在谈判过程中有权允许或要求供应商提交澄清或补充资料。谈判组允许或要求供应商提交澄清或补充资料的，供应商应在谈判组规定的时间内提交。澄清或补充资料为谈判响应文件的组成部分。

（六）评审

24、评审：本项目采用最低评标价法。

24.1 谈判组依据谈判文件、谈判响应文件逐项评议谈判响应文件。

24.2 初审：谈判组规定递交澄清或补充资料的截止时间到后，谈判组对谈判响应文件进行审核。供应商或其谈判响应文件出现下列情形之一时，初审不通过，谈判组不对其详评：

资格性审查：（ 供应商资格审查指标表）

序号	评审因素	供应商资格评审标准
1	营业执照、税务登记证	提供营业执照、税务登记证或事业单位法人证书复印件（若供应商提供了“三证合一”或“五证合一”的新版营业执照，无需另行提供税务登记证）复印件；
2	法定代表人授权委托书及委托代理人身份证	若法定代表人本人参加投标则只需查验身份证；若委托代理人参加投标则需查验法定代表人授权委托书及委托代理人身份证。（响应文件采用邮寄方式无需现场查验）
3	本项目的特定资格要求	（1）供应商须具备建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质； （2）拟委任项目负责人须具备建筑工程或市政工程专业二级（含）

		以上注册建造师资格并持有安全培训考核合格证，且注册在投标单位；。
4	不良信用记录	供应商须符合谈判公告。
注：以上评审有任何一项未通过或必须提供材料而未提供的，资格性审查不合格，按照无效谈判响应文件处理。		

符合性审查

评标委员会应当对符合资格的供应商的谈判响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足谈判文件的实质性要求。

符合性审查：（符合性评审指标表）

序号	评审因素	评审标准
1	谈判响应文件格式	须按谈判文件规定的格式填写，内容完整，不得影响谈判响应文件评审。
2	谈判响应文件签字盖章要求	按谈判文件要求签字、盖章。
3	谈判响应方案的唯一性和确定性	供应商不得递交两份或多份谈判响应方案。
4	对采购内容及相关要求及合同条款响应	对采购内容及相关要求及合同条款完全响应。
5	实质性响应	谈判响应文件须实质性响应谈判文件要求，总体要求满足谈判文件的要求，没有重大偏离或保留的谈判。 注：所谓重大偏离或保留是指实质上影响合同的服务范围和总体要求，或者实质上与谈判文件的要求不一致，而且限制了采购人的权利或减轻了供应商的义务。纠正这些偏离或保留将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。
6	谈判报价	不高于项目预算价（最高投标限价）且满足谈判文件报价要求。
7	是否存在串通投标、弄虚作假等行为	供应商不得存在串通投标、弄虚作假或因违规被限制投标等行为。
8	其他	符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求。
注：以上评审有任何一项未通过或必须提供材料而未提供的，符合性审查不合格，按照无效谈判响应文件处理。		

24.3 未通过审核的供应商，不进入后续评审程序，也不得进行二次报价。

24.4 商务评审。

24.4.1 供应商在谈判响应文件中的报价为首次报价,二次报价为供应商响应文件的有效组成部分。供应商报价一经报出即不可撤回。

24.4.2 本项目采取快递邮寄方式送达谈判响应文件及二次报价,供应商无须派代表前往开标现场。供应商二次报价由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。二次报价格式见附件。供应商的最后一轮报价不得高于上一轮报价,否则谈判小组不予接受,视为无效报价。

24.5 在评审过程中,当谈判组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于各类成本,有可能影响商品质量和不能诚信履约的,可以要求供应商按照“供应商须知前附表”要求现场提供材料予以解释说明;如果供应商没有提供或者提供的材料无法证明其报价不低于报价产品的各类成本,谈判组可以认定该报价为无效报价。

24.6 超过预算金额(最高投标限价)的供应商,不得推荐为成交候选供应商。

24.7 谈判组按照供应商的最终报价由低到高排出成交候选供应商,超过预算金额(最高投标限价)的供应商,不得推荐为成交候选供应商。如果供应商最低报价出现两家或两家以上相同者;则通过摇号决定成交候选供应商排序。

摇号程序是:按谈判响应文件接收的先后顺序进行摇号,代理机构随机摇出单位的号码,按摇出号码的大小,由大到小确定供应商的排序顺序,即号码大的成交排序在前,号码小的成交排序在后。

24.71 具体程序:

(1) 按谈判响应文件接收的先后顺序进行摇号,即谈判响应文件先接收的供应商先摇号。

(2) 每次供应商摇出的号码不再重新放入摇号机中进行摇号。

(3) 所有进入摇号程序的有效供应商均须参加摇号,否则评委会将不参加摇号的供应商视为在谈判有效期内撤回谈判响应文件,并按照相关规定对供应商进行处理。

(4) 放入摇号机的号码球数量=进入摇号程序的有效供应商数量+5。例:如进入摇号程序的有效供应商数量为10家,则放入摇号机的号码球数量为15个。

24.8 评审过程中,谈判组认为供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本,有可能影响工程服务质量和不能诚信履约的,应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明,并提交相关证明材料;若该供应商未在规定时间内做出解释或提供相关证明材料,或做出的解释不合理,谈判组可以取消该供应商的成交候选资格。

24.9 评审结束时,谈判组要按照规定的格式写出评审报告,说明评审过程中的主要情况。

24.10 供应商报价与公布的预算金额(最高投标限价)相比降幅过小,或供应商报价明显缺乏竞争性的,谈判组可以否决所有报价。

24.11 谈判组判定谈判响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容,而不寻求外部的证据,但资料有不真实不正确的内容时除外。

24.12 评审过程的保密。

24.12.1 谈判组成员或其他工作人员均不得向他人透露谈判及评审情况。

24.12.2 在谈判过程中,供应商如向谈判组成员施加任何影响,都将会导致其谈判响应文件被拒绝。

24.13 谈判组有权否决全部谈判响应文件。

24.14 代理机构对未成交供应商不解释未成交原因。

25、异常情况处理

25.1 谈判时出现以下情况之一的,将重新组织谈判:

25.1.1 经过谈判,供应商所提供的工程服务仍无法满足谈判文件实质性要求、影响工作的;

25.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

(七) 成交及签订合同

26、推荐成交候选供应商

26.1 谈判小组将向采购人推荐3名成交候选供应商。

27、确定成交供应商

27.1 马鞍山银晨自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人,采购人应在收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选供应商中按顺序确定1名中标或者成交供应商。马鞍山银晨自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内发布成交公告。自成交公告发布之日起,马鞍山银晨同时向成交供应商发出成交通知书(成交供应商须主动到马鞍山银晨领取,否则由此造成的后果由成交供应商单方面承担。)

27.2 履约保证金:详见供应商须知前附表

28、合同签订、见证

28.1 采购人收到成交供应商提交的履约保证金后,起草采购合同并签署、盖章,送交成交供应商。成交供应商自收到采购人签署盖章的合同之日起,十日内完成签署盖章。

28.2 采购人、成交供应商合同签订后送马鞍山银晨见证。本合同一式五份,在甲方、乙

方双方签字、盖章后生效，并送马鞍山银晨工程咨询有限公司见证、甲、乙双方各二份，见证方一份。

28.3 谈判文件、成交供应商的谈判响应文件、对谈判响应文件的书面澄清、最后报价、成交通知书等均作为合同的附件，是合同的组成部分。

28.4 采购人在签订合同时或履约过程中，可以在不改变合同其他条款的前提下变更采购数量，但变更的金额不得超过原合同采购金额的 10%。

（八）保密和披露

29、供应商自获取谈判文件之日起，须承诺承担本谈判项目下保密义务，不得将因本次谈判获得的信息向第三方外传。

30、采购人有权将供应商提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审谈判响应文件的人员或与评审有关的人员披露。

31、采购人在认为适当时，或在任何第三者提出要求（书面或其他方式）时，无须事先征求供应商同意而披露关于已订立合约的资料、成交供应商的名称及地址、服务的有关信息以及合约条款等。

32、采购人或代理机构在发布成交公告时，有权对成交供应商所报主要工程的名称、数量、单价等内容进行公告。

第四章 采购合同（参考格式）

（经甲、乙双方协商，成交后的正式合同不限于下列内容）

发包单位： 当涂县中医医院 （以下简称“甲方”）

承包单位： _____ （以下简称“乙方”）

签订时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订地点： _____

第一条 承包项目名称、承包范围及施工内容、合同价款及工期

项目名称	承包范围及施工内容	合同价（元）	工期
当涂县中医医院环评改造项目	其他未说明的项目详见 工程量清单		30 日历天
合计人民币金额（大写）： _____			

第二条 技术标准、质量要求：按现行国家标准、验收规范及单位提供的图纸依法施工，工程竣工验收达到国家合格标准要求。

第三条 本项目负责人：_____；执业资格：_____；合同工期：_____；计划开工日期__年__月__日，计划竣工日期：__年__月__日；工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 承包单位对质量负责的期限条件：按有关规定执行。

第五条 单位提供技术资料、图纸等，开工前三天提供三套图纸，图纸仅限本工程使用，不得泄露给第三方。

第六条 承包单位使用的材料由承包单位提供，经发包单位认可，且经检测部门检测合格。材料的检验方法：按有关国家规定执行。

第七条 承包单位不允许将承包项目中的主要工作交由第三人来完成。可以交由第三人完成的工作是：/。

第八条 工作成果检验标准：工程竣工后，由发包单位按国家有关规定组织检验、验收。

第九条 安全要求：承包单位应负责工程范围内施工期间的安全，对危及安全的施工部位，必须设置安全标志或防护设施，凡属承包单位造成的事故，由承包单位负责，发包单位不承担任何责任和费用。承包单位应遵守安全生产管理规定，严格按安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查，采取必要的安全保护措施，消除事故隐患。承包单位要制定文明施工措施，施工现场采用封闭（围挡）施工。

第十条 付款方式：工程竣工经监理、发包单位代表、质量监督部门（如有）验收合格并提交合格、完整的完工验收资料；取得排污许可证并通过环评验收后付至已完工程价款的 70%，经审计后付至审定价款的 90%，留 10%作保修金，保修金自验收合格之日起计算一年内无质量问题及售后服务问题一次性无息结清。

第十一条 若由承包人自身原因导致延期的，每延期目标工期 2 天，扣除签约合同价万分之二的违约金；工期延期一个月以上的，每日扣除签约合同价万分之五违约金，违约金最高限额为签约合同价的 4%。

第十二条 合同价款及调整：本合同采用固定价格（单价）合同方式。

总价包含的风险范围：

（1）本合同价款包括但不限于本工程所需的所有材料（或供应品及设备）（包含运

费、辅材、配件等）、机具费、机械台班费、各种应付税款、二次搬运费、工资、安装费、配合费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、查验费、赶工措施费、临时保护设施费、环保措施费、工程报建费、报建配合费、归档费、手续费、代理费、不可预见费以及就本工程所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用等。

(2) 本合同价款中包含但不限于材料（或供应品及设备）（包含辅材、配件等）涨价及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，承包单位不得因工程所需的人工、材料（或供应品及设备）（包含辅材、配件等）、机械台班等一切涨价，或因与本合同施工有关的成本费用的增加等为由而要求调整合同价款，且不得以未充分了解成本因素而要求调整合同价款或请求额外补偿。

(3) 承包单位承认已经踏勘现场，已充分了解工程位置现状及地质等，对工程场地现状、可能发生的困难与风险已充分考虑，合同价款中已包含上述因素，施工过程中或竣工结算时不得以任何理由向单位提出要求调整合同价款或请求额外补偿。

(4) 对承包单位施工质量的要求高于国家标准或一般质量标准而引起承包单位施工时多投入的费用、承包单位提高建设标准高于要求标准时引起承包单位多投入的费用以及为避免施工期间噪声扰民，承包单位对诸如夜间施工等所采取的防护措施而多投入的费用、为赶工而多投入的费用等均已包含在合同价款中，不再另行增补。

(5) 发包单位提供控制价中的工程量为完成本工程施工图纸中承包范围内的所有内容。若控制价中的工程量与施工图纸工程量存在±3%以上部分误差或缺漏项部分，经发包单位、成交人、控制价编制单位共同组织复核，复核属实，则在施工过程中或竣工结算时予以调整，其他情况一律不予以调整。

(6) 承包单位必须严格按照施工图纸内容进行施工，如果属于施工图纸或者控制价中包含的项目，承包单位拒不施工的，发包单位有权委托其他单位施工，发生的费用从承包单位合同价款中扣除。

(7) 承包单位承诺已对施工现场进行考察，合同价款中包含由于施工现场多家施工单位交叉作业引起的工效降低、费用增加、工序颠倒引起费用增加等各项费用。

风险费用的计算方法：本合同的风险费用已包含在合同价款中，施工及结算时不作任何调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：本合同价款除下述因素调整外，其余一次性包

死，施工过程中及结算时均不作任何调整：经双方确认的合同或设计图纸范围以内的工程变更、设计变更及现场签证。调整方法：①若在预算价中已有适用或类似变更工程的组价，参照已有或类似的工程组价；若控制价中没有适用或类似变更工程的组价，其组价的依据为：预算价编制说明中所列的计价依据。材料价格按预算价中材料价格执行，若预算价中没有的材料价格则由双方询价后经单位认可。该变更（或增加）工程组价=按清单计价规范、消耗量定额、消耗量定额综合单价和相应费用定额进行组价 $\times$ （1-下浮比例），下浮比例为（1-成交价/招标控制价） $\times 100\%$ 。承包单位在以上工程变更、设计变更及现场签证完成后7日内向监理人和单位提出书面签证，单位在收到经监理核准书面签证后7日内进行确认。承包单位未在规定时间内提出书面签证，则视为放弃，逾期单位不予办理。

第十三条 发包单位解除承包单位合同应及时书面通知承包单位。

第十四条 发包单位未向承包单位支付报酬或材料费的，乙方可以留置工作成果。

第十五条 违约责任：工程质量不符合合同规定的，承包单位负责返修直至工程质量验收合格。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地建设行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第（一）种方式解决：

（一）提交马鞍山仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项：工程结算价=成交价 $\pm$ 发包单位确认的合同或设计图纸范围以内工程变更、设计变更、现场签证-承包单位未施工或造成损失费用及各项罚金。

第十八条 保修事项：本工程保修事项执行《建设工程质量管理条例》及当涂县有关规定。

第十九条 其他事项：

（1）签订合同时承包单位需明确项目负责人及项目管理班子人员名单，作为合同附件。

（2）本项目成交价是为完成本工程施工图纸及招标范围内的施工内容的所有费用。

第二十条 未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

签 署 页

发包单位：（公章）

地址：

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

电话：

开户银行：

账号：

承包单位：（公章）

地址：

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

电话：

开户银行：

账号：

见证单位：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

电话：

开户银行：

账号：

第五章 采购内容及相关要求

一、采购清单

工程名称	数量	单位
当涂县中医医院环评改造项目	1	项

注：

1、所有工程做法详见图纸。

2、成交供应商在施工过程须确保无安全隐患，若因成交供应商保护措施不达标造成的一切后果由成交供应商承担。

二、工程概况

本工程为当涂县中医医院环评改造项目，工程地点为当涂县中医医院环评改造项目。本工程主要建设内容：包含设备基础、调节池土建工程和污水处理设备采购与安装工程施工，并负责确保采购人通过行政主管部门的环保验收和排污许可证的办理。工程量具体详见工程量清单。

三、商务要求

（一）施工地点：采购人指定地点。

（二）合同履行期限：30 日历天。

（三）质量：合格。

（四）缺陷责任期：自工程通过竣工验收之日计算 1 年。

（五）付款方式：工程竣工经监理、发包单位代表、质量监督部门（如有）验收合格并提交合格、完整的完工验收资料；取得排污许可证并通过环评验收后付至已完工程价款的 70%，经审计后付至审定价款的 90%，留 10%作保修金，保修金自验收合格之日起计算一年内无质量问题及售后服务问题一次性无息结清。

（六）报价要求：

(1) 供应商应自行踏勘现场，综合考虑报价，投标报价不得高于最高限价，否则为无效响应文件。

(2) 本项目供应商只需报总价（无需清单报价）作为成交价即合同价。一旦成交，合同价按成交价执行；工程量按实际发生计量，结算时，按控制价清单项各项同比下浮作为合同实施的依据。工程量清单没有暂列金额、暂估价的，按照成交价与控制价的比例下浮；工程量清单有暂列金额、暂估价的，按照扣除暂列金额、暂估价后的成交价与扣除暂列金额、暂估价后的控制价的比例下浮。

四、工程量清单及招标控制价

（详见附件）

第六章 谈判响应文件格式

注明正本

项目名称：当涂县中医医院环评改造项目

项目编号：YCCG20240404

谈判 响应 文件

供应商名称：_____

日 期：_____年 月 日

目 录

一、报价一览表·····	(页码)
二、报价函·····	(页码)
三、工程报价表·····	(页码)
四、对采购内容及相关要求的响应·····	(页码)
五、对合同条款的响应·····	(页码)
六、施工技术方案·····	(页码)
七、各类资质证书及其他重要资料·····	(页码)
八、法定代表人身份证明及授权委托书·····	(页码)

一、报价一览表

项目名称	当涂县中医医院环评改造项目
项目编号	YCCG20240404
总报价 (人民币)	(大写)：_____ (小写)：_____ 注：当供应商总报价大写与小写不一致时，以大写为准。 报价可保留小数点后两位。

供应商盖章：

日期：_____年_____月_____日

二、报价函

致：当涂县中医医院

根据贵方当涂县中医医院环评改造项目（项目编号：YCCG20240404）谈判文件的要求，经详细审阅和研究，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

1、我方愿按照谈判文件中的要求进行报价，提供本项目所需的工程及一切相关服务。

2、我方如果成交，保证做到以下承诺：

（1）我方与聘用的所有人员都按规定签订劳务用工合同。

（2）按照国家的相关规定，我方为聘用的所有人员及时、足额缴纳社会保险费及其他相关费用。

3、我方保证做到采购人至上、诚实信用、热情耐心、服务周到及时。

4、我方同意供应商须知前附表规定的谈判有效期，在此期间，本谈判文件始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

5、采购人如需考察我方或用户，我方给予积极配合。

6、我方保证服务达到谈判文件所要求的所有要求，并符合国家相关要求。

7、我方保证对谈判文件的质疑必须在谈判开始前提出。在谈判开始后，不针对谈判文件提出任何质疑和投诉。

8、我方保证由于服务不当导致相关人员受到伤害的，我方承担全部责任。

9、我方承诺，我方未在规定时间内接受询标、告知、报价等，若我方逾期回复或不予回复的，谈判小组不予考虑我方意见，由此产生的不利后果由我方自行承担。

10、我方承诺，如我方未在规定时间内提交二次报价（或最后报价）的，以我方的上一轮报价作为二次报价（或最后报价）。

11、成交后与贵方签订合同前，我方将按照谈判文件提出的要求填报派驻本项目的人员，经贵方审批后作为派驻本项目的人员且不进行更换。如我方拟派驻的人员不满足谈判文件要求，你方有权取消我方成交资格。

12、我方同意供应商须知前附表规定的谈判报价有效期，在此期间，本谈判响应文件始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

13、我方保证接受谈判文件中包括合同条款在内的所有条件，并受其约束，承担法律责任。

14、我方本次谈判所提供的资料都是真实的，并同意可以进一步提供与本次谈判有关的资质证书及其他资料的原件。如有虚假或不实之处，我方承担由此造成的一切后果。

15、我方理解，你们无义务必须接受报价最低的谈判报价，谈判小组可以判定明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的最终报价为无效报价，并有权拒绝所有的供应商。

16、我方承诺我方具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

供应商盖章：

日 期： 年 月 日

三、工程报价表

序号	名称	供应商名称	总报价（元）
1	当涂县中医医院 环评改造项目		
总报价（人民币大写）：_____			

供应商盖章：

日 期：_____年 月 日

四、对采购内容及相关要求的响应

当涂县中医医院：

马鞍山银晨工程咨询有限公司：

经过认真研究当涂县中医医院环评改造项目（项目编号：YCCG20240404）谈判文件中所列采购内容及相关要求，我公司确认，对谈判文件所列采购内容及相关要求，响应情况如下表：

序号	工程名称	谈判文件提出的采购内容及相关要求	供应商的响应内容	（符合/正偏离/负偏离）
1				
2				
...				

供应商盖章：

注：1、“符合”指与谈判文件要求一致，“正偏离”指优于谈判文件要求；“负偏离”指低于谈判文件要求。

2、无论正偏离或负偏离，供应商均需在“供应商的响应内容”一栏中列明响应的详细内容，否则视同供应商响应情况为“符合”。

3、如供应商未在上述偏离表中填写内容，视同供应商响应情况为“符合”

五、对合同条款的响应

当涂县中医医院：

马鞍山银晨工程咨询有限公司：

经过认真研究当涂县中医医院环评改造项目（项目编号：YCCG20240404）谈判文件中所列合同条款，我公司确认，对谈判文件所列合同条款，除下列偏离表所列情况外，我方响应情况全部为“符合”。

合同条款偏离表

序号	谈判文件中合同条款号	谈判文件中合同条款	供应商的响应内容	偏离及影响(正偏离/负偏离)
1				
2				
...				

供应商盖章：

注：1、“符合”指与谈判文件要求一致，“正偏离”指优于谈判文件要求；“负偏离”指低于谈判文件要求。

2、无论正偏离或负偏离，供应商均需在“供应商的响应内容”一栏中列明响应的详细内容，否则视同供应商响应情况为“符合”。

3、如供应商未在上述偏离表中填写内容，视同供应商响应情况为“符合”

六、施工技术方案

（一）供应商基本情况一览表

1、供应商简要介绍资料，包括：

2、公司经营的历史、经验

公司名称			
公司地址		电 话	
公司负责人		企业性质	
注册资金	万元	固定资产	万元
职工总数		管理人员数	
其中用于该项目的人员数			
经营业绩	年度	服务收入总额	其他总额
	2021 年		
	2022 年		
	2023 年		

（二）施工方案（内容自拟）

（三）拟投入本项目的项目组人员相关信息

姓名	性别	年龄	执业年限	证书名称	证书专业	备注
						总监理工程师

注：按谈判文件要求提供资料。

（四）供应商认为需要提交的其他材料

七、各类资质证书及其他重要资料

（谈判中提供复印件）

1、提供营业执照、税务登记证或事业单位法人证书复印件（若供应商提供了“三证合一”或“五证合一”的新版营业执照，无需另行提供税务登记证）复印件。

2、本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

（2）拟委任项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格且在供应商单位注册。

3、供应商认为需要提供的其他材料

八、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明（格式）

姓名：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人手机号码：_____

附：法定代表人身份证正反面扫描件

（二）授权委托书（格式）

本授权书声明：_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司委托_____（委托代理人的姓名、职务）为我方的合法代理人，参加“当涂县中医医院环评改造项目：YCCG20240404”谈判、评审答疑、合同签订以及合同执行等，可以用我方名义全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

供应商名称(加盖公章)：_____；

日期：____年____月____日

附： 1、委托代理人身份证正反面复印件

2、 委托代理人联系方式（手机）：

附件：

《 二 次 报 价 》

项目名称	当涂县中医医院环评改造项目
供应商名称	
总报价（元）	（大写）： _____ （小写）： _____
其它承诺	

注：二次报价单独密封。当供应商总报价大写与小写不一致时，以大写为准。总报价可保留小数点后两位。

法定代表人或授权代表签字或者加盖公章：